

Salvador

Business Park e Pólo Empresarial



Desenvolvimento:

Arquitetura:

Construção:

Comercialização:



O GRUPO SGO:

A SGO Construções atua, desde 1981, em obras dos setores de logística, indústria e comércio. Com um portfólio de mais de 150 obras, a empresa já atinge a marca de 3 milhões de metros quadrados de área construída em empreendimentos realizados em todas as regiões do Brasil.

Com 34 anos de experiência no desenvolvimento de empreendimentos de sucesso, a SGO adquiriu elevado grau de conhecimento e especialização, permitindo aplicar sempre as melhores práticas de custos e processos construtivos às necessidades de seus clientes.

Especializada em construções de grande porte para fins comerciais e industriais a SGO atua em todas as etapas do processo de desenvolvimento do empreendimento, oferecendo serviços diferenciados de alto valor agregado e maior índice de sucesso aos empreendimentos.

Buscando assegurar a qualidade de seus produtos e serviços, a SGO conta ainda, com uma equipe de profissionais altamente capacitados. São arquitetos e engenheiros atualizados e comprometidos com o avanço tecnológico e com o contínuo aprimoramento das técnicas de projeto e construção, conciliando as exigências dos clientes com o cumprimento de rígidas regulamentações de mercado, e propondo soluções inovadoras que incorporam acessibilidade e menores custos aos projetos.

SGO
CONSTRUÇÕES

VTO
PÓLOS EMPRESARIAIS

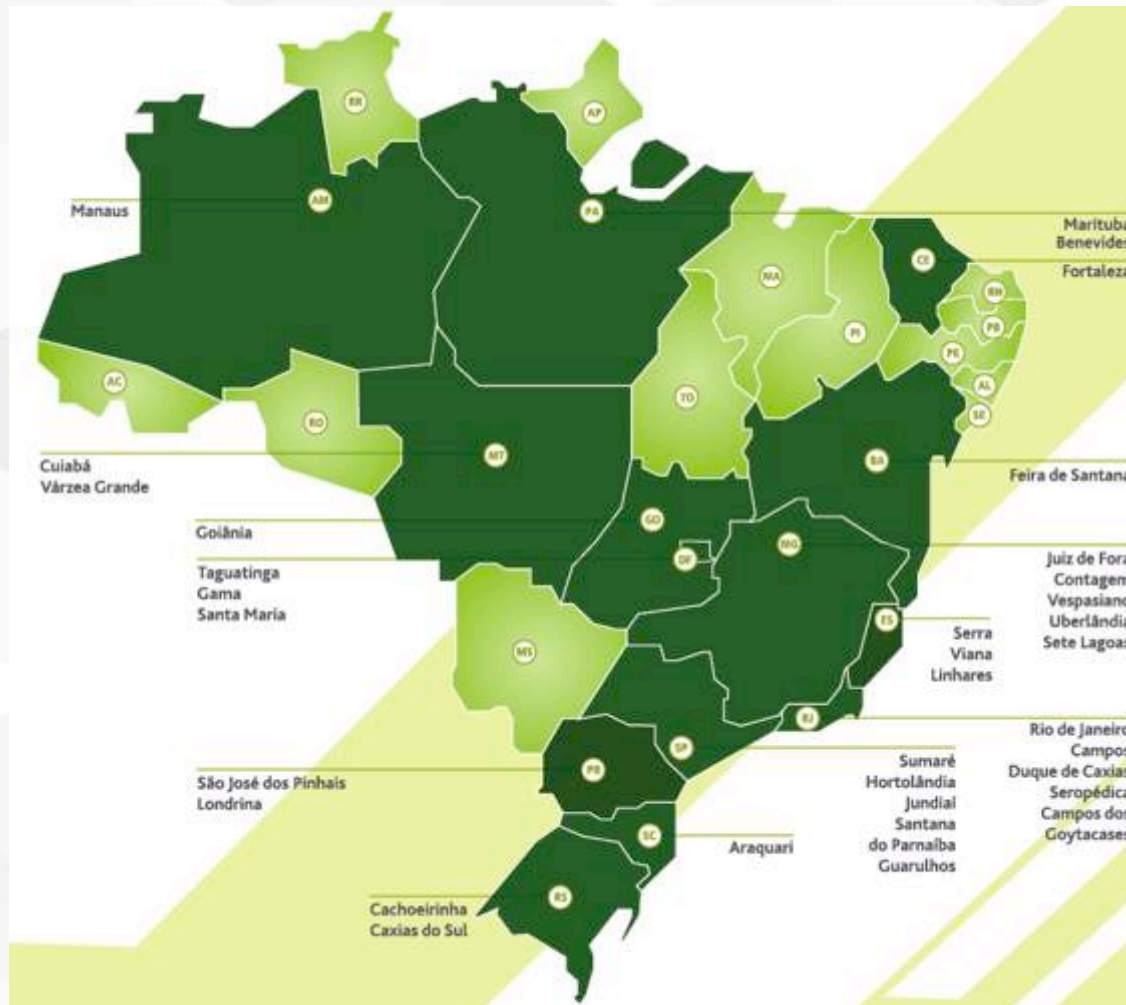
SG PROJETOS E
CONSULTORIA

mzo
Desenvolvimento Imobiliário

IMÓVEIS CORPORATIVOS
almi

ekipo
RENTAL

ÁREA DE ATUAÇÃO:



Desenvolvimento:

Arquitetura:

Construção:

Comercialização:



ALGUNS EMPREENDIMENTOS:



Spt Espetáculos Business Park
12.000 m²



Sumaré Business Park
23.000 m²



Anhanguera 10F
24.000 m²



Log Campus
25.000 m²



Piraí Business Park
51.000 m²



Log Curitiba Business Park
100.000 m²



Unilogística Campus
38.000 m²



Via Minas Business Park
37.000 m²



Log Contagem II
14.000 m²



Log Contagem I
18.000 m²



Seta Lagoas Business Park
37.000 m²



Serra da Estrela Business Park
100.000 m²



Alameda Business Park
52.000 m²



Unilogística Serra
53.000 m²



Log Station Business Park
23.000 m²



Alameda Business Park
97.000 m²



Centro Logístico VMS
70.000 m²



Log Guaranilopes Paper
14.000 m²



Via Rio Business Park
23.000 m²



Autostar Terapêutica
196.000 m²



Multilog Serra
23.000 m²



Unilogística Rio Business Park
37.000 m²



SPT Business Park
28.000 m²



GLP Curitiba
25.000 m²



Spt Casa Business Park
28.000 m²



Log Hortolândia
63.000 m²



Log Summit Nova Venéza
44.000 m²



Log Piraí de Santana
18.000 m²



Log Curitiba
81.000 m²



Contorno Leste
26.000 m²



Alameda
168.000 m²

Desenvolvimento:

Arquitetura:

Construção:

Comercialização:



O GRUPO BOM TEMPO:

Empresa constituída sob a forma de sociedade anônima de capital fechado, vem desenvolvendo expressivos empreendimentos nos Estados da Bahia, Rio de Janeiro e Amazonas, alguns em imóveis de sua propriedade.

A empresa conta em seu quadro com profissionais de grande experiência nas atividades de incorporação imobiliária, construção civil, estruturação, comercialização e operação de shopping centers e empreendimentos de Centros de Logística e de Meio Ambiente.



Desenvolvimento:



Arquitetura:



Construção:



Comercialização:



○ EMPREENDIMENTO:

Área com $S=1.258.000 \text{ m}^2$, de frente para a Rodovia BA-526 - Cia Aeroporto, limitando-se com a rótula da CEASA, que experimenta um dos maiores vetores de desenvolvimento da cidade de Salvador.

Localizada estrategicamente na interseção das rodovias de acesso ao Pólo Petroquímico de Camaçari, Centro Industrial de Aratu - CIA, Porto de Aratu, BR-324 e Aeroporto de Salvador.

A rodovia foi recentemente duplicada devido ao expressivo volume de tráfego.

Estudos preliminares apontam a viabilidade de empreendimento de Condomínio Logístico e Pólo Empresarial de Pequenas e Médias Indústria

Desenvolvimento:



Arquitetura:



Construção:

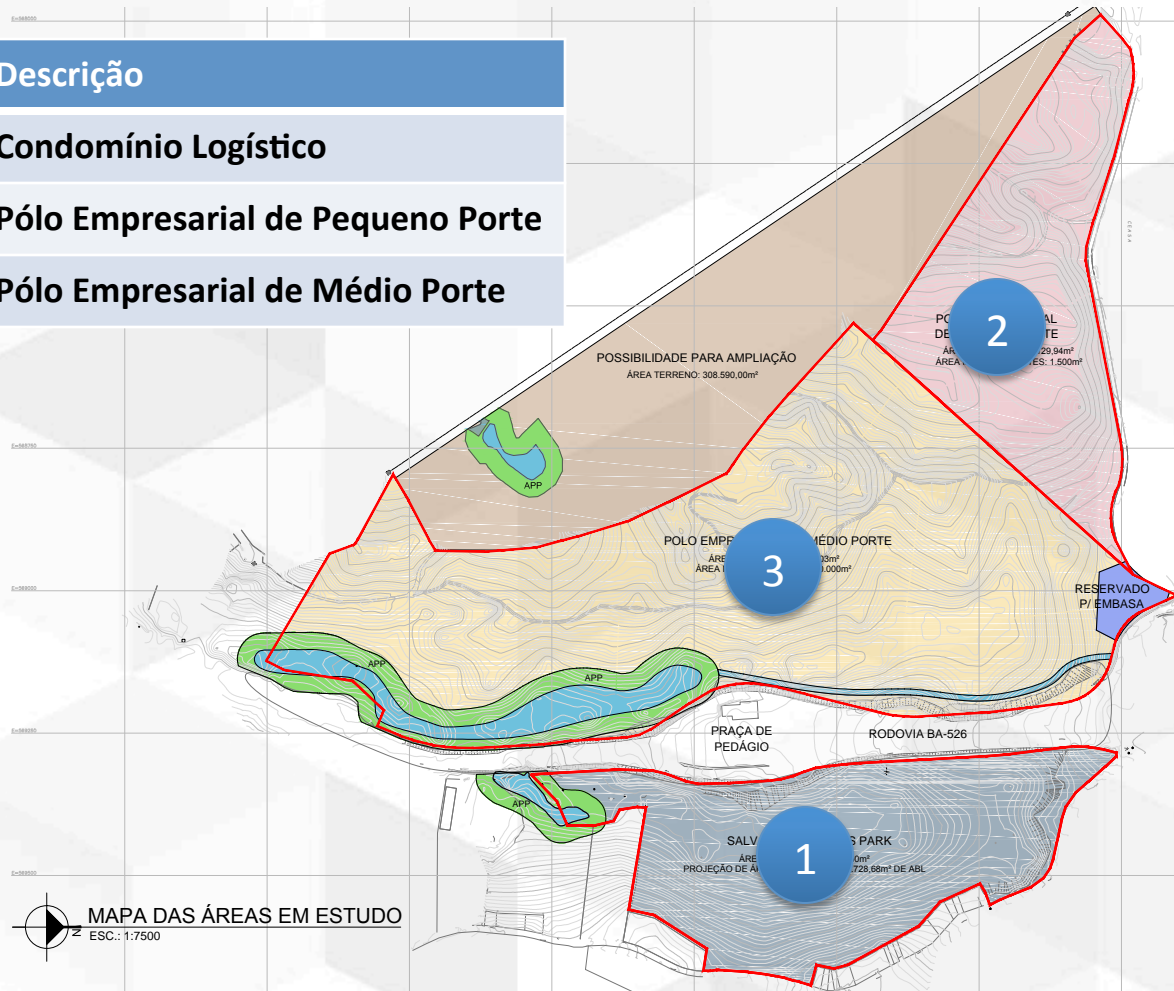


Comercialização:



O EMPREENDIMENTO:

Área	Descrição
Área 1	Condomínio Logístico
Área 2	Pólo Empresarial de Pequeno Porte
Área 3	Pólo Empresarial de Médio Porte



Desenvolvimento:

Arquitetura:

Construção:

Comercialização:



CONCEITO DE CONDOMÍNIO LOGÍSTICO:

Espaço para desenvolvimento de atividades logísticas ou industriais em condições comerciais adequadas com compartilhamento de serviços e custos fixos.

Os condomínios logísticos contam a seguinte infraestrutura para os ocupantes:

- Portaria com eclusa
- Amplos estacionamentos de carretas e veículos leves
- Restaurante
- Apoio caminhoneiro
- Vestiário
- Abrigo de resíduos sólidos
- Auditório, Salas de Treinamento e Dormitório (sob demanda)

Desenvolvimento:



Arquitetura:



Construção:



Comercialização:



CONCEITO DE PÓLO EMPRESARIAL:

Polos Empresariais são espaços indutores de desenvolvimento nas médias e grandes cidades. São essenciais no crescimento econômico e trazem uma reorganização urbana na região onde são implantados.

São projetados com técnicas de urbanismo com intuito de causar o menor incômodo na região e maior funcionalidade aos seus ocupantes.

Polos empresariais podem ser de iniciativa pública ou privada. No primeiro caso, devido a legislação podem existir restrições que façam com que os polos não atendam plenamente o objetivo de desenvolvimento na velocidade desejada.

O modelo ideal é o Polo Empresarial particular com apoio do poder público, através de incentivos e direcionamento de empresas.

O pré-licenciamento das atividades propostas e os modelos de assentamento e ocupação adequados facilitam, atraem e induzem a instalação de novas empresas.

Desenvolvimento:



Arquitetura:



Construção:



Comercialização:



LOCALIZAÇÃO:



Desenvolvimento:

Arquitetura:

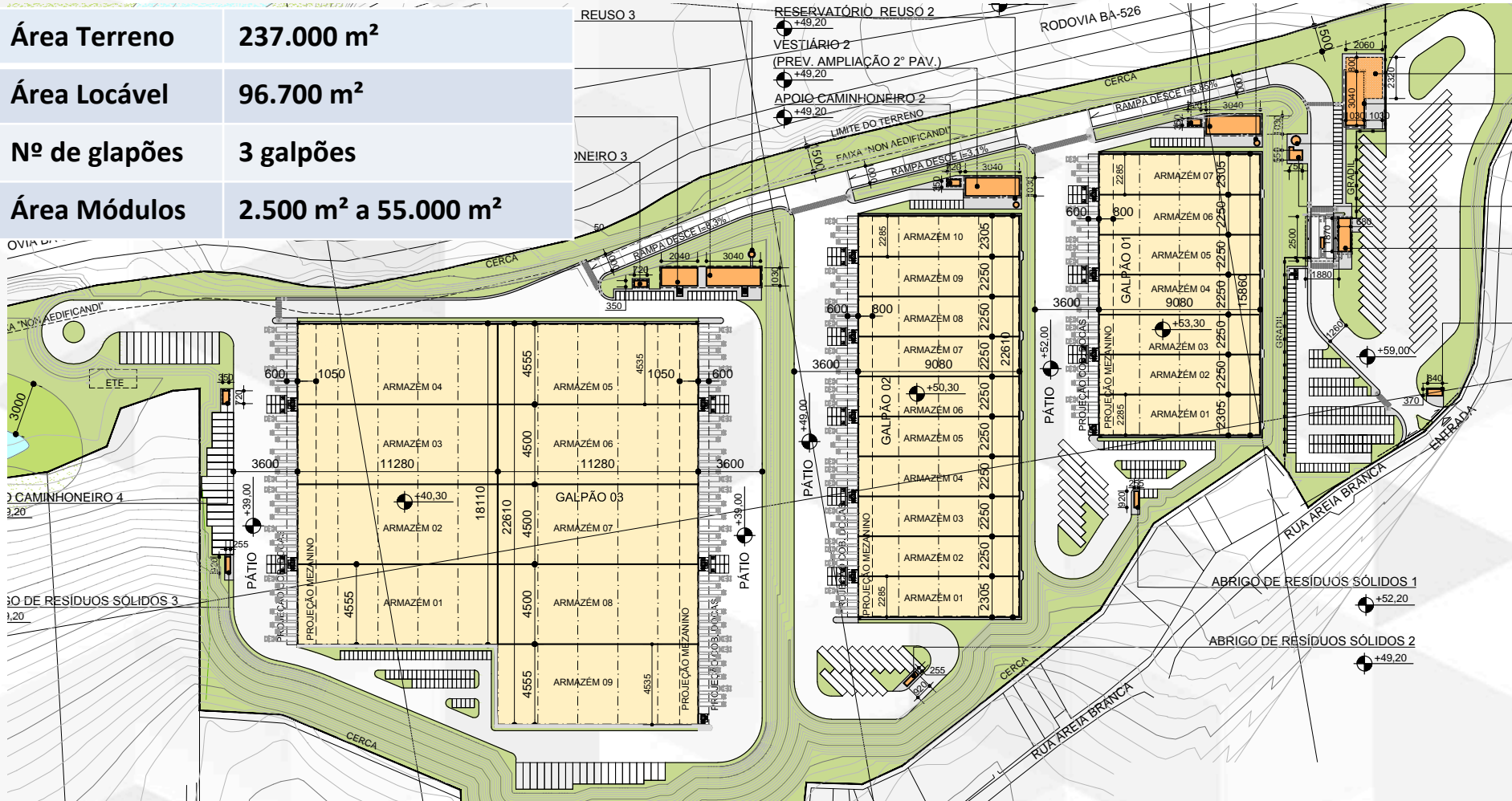
Construção:

Comercialização:



SALVADOR BUSINESS PARK:

Área Terreno	237.000 m ²
Área Locável	96.700 m ²
Nº de galpões	3 galpões
Área Módulos	2.500 m ² a 55.000 m ²



Desenvolvimento:

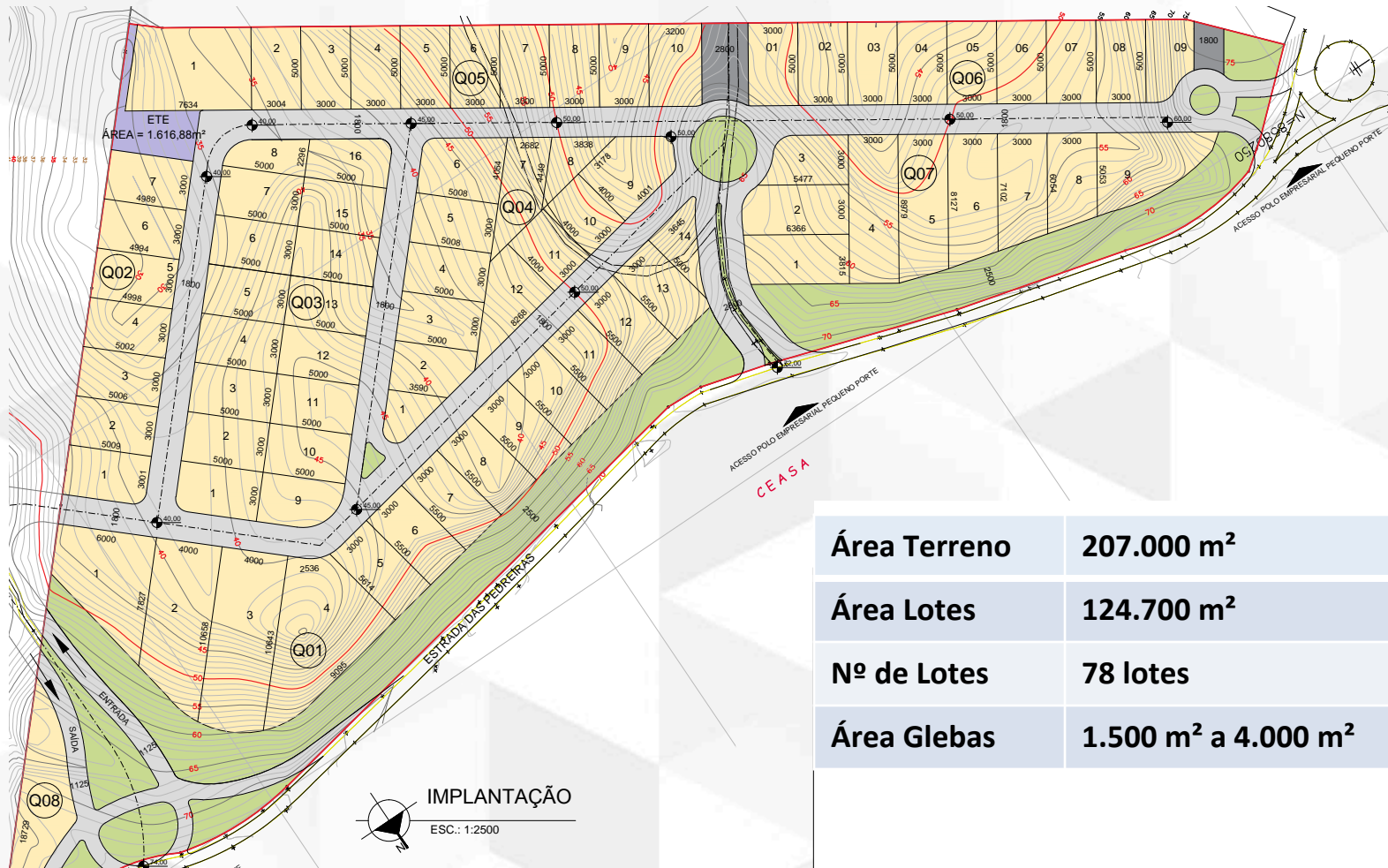
Arquitetura:

Construção:

Comercialização:



PÓLO EMPRESARIAL DE PEQUENO PORTE:



Área Terreno	207.000 m ²
Área Lotes	124.700 m ²
Nº de Lotes	78 lotes
Área Glebas	1.500 m ² a 4.000 m ²

Desenvolvimento:



Arquitetura:



Construção:



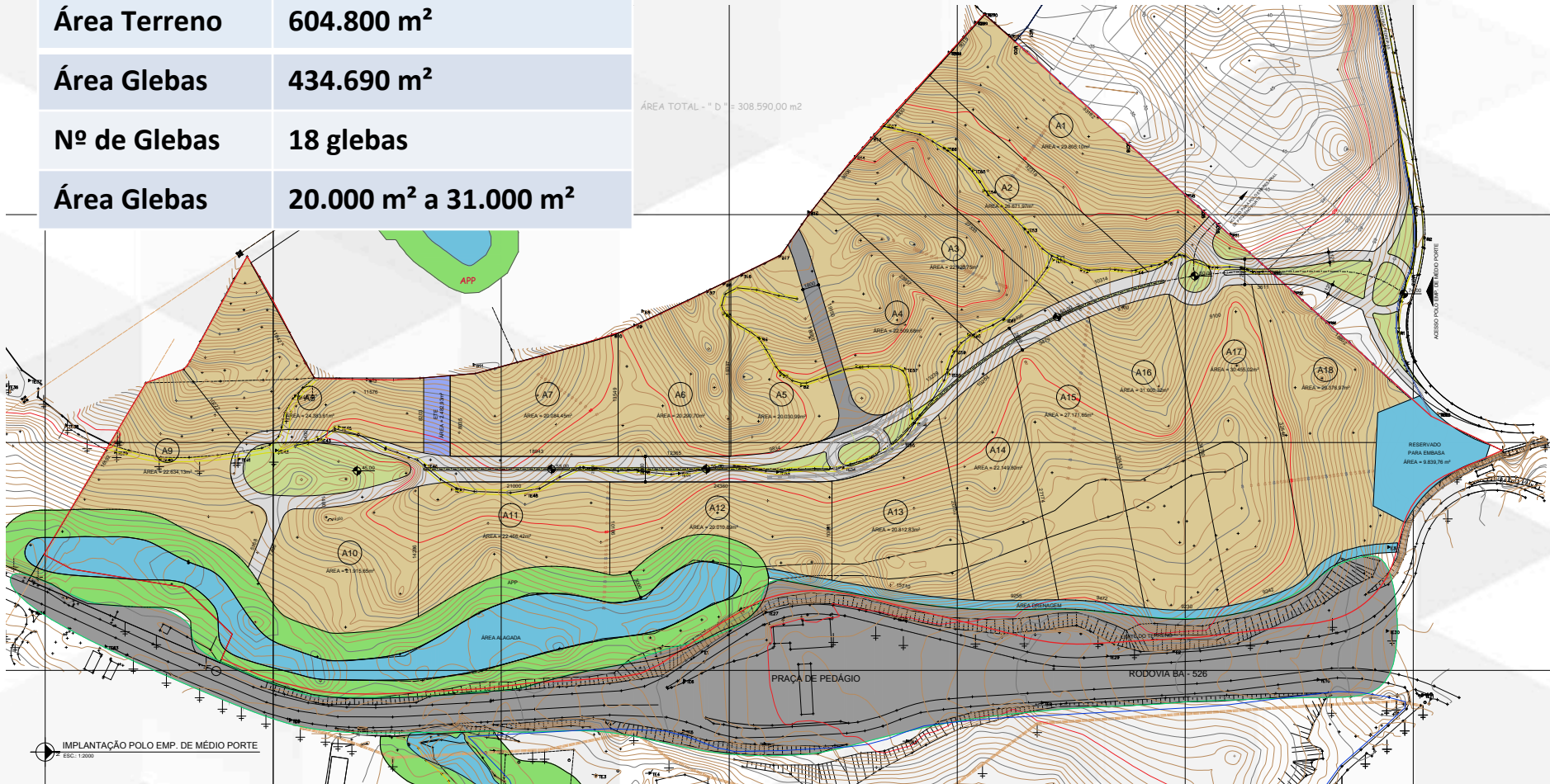
Comercialização:



PÓLO EMPRESARIAL DE GRANDE PORTE:

Área Terreno	604.800 m ²
Área Glebas	434.690 m ²
Nº de Glebas	18 glebas
Área Glebas	20.000 m ² a 31.000 m ²

ÁREA TOTAL - " D " = 308.590,00 m²



Desenvolvimento:

Arquitetura:

Construção:

Comercialização:



BENEFÍCIOS PARA O MUNICÍPIO:

- Criação de Hub Logístico para favorecimento do cumprimento da Lei de Carga e Descarga
- Criação de empregos diretos e indiretos na construção
- Criação de empregos diretos e indiretos na operação
- Ocupação ordenada e de acordo com os objetivos do município
- Fomento ao desenvolvimento local e regional
- Atração de empresas e indústrias para o município

Desenvolvimento:



Arquitetura:



Construção:



Comercialização:



POSSIBILIDADE DE INCENTIVOS MUNICIPAIS:

- Isenção de ISS para obras civis para loteamentos ou condomínios industriais
- Isenção de IPTU para atividades industriais ou de fomento ao desenvolvimento
- Isenção de IPTU para propriedade do empreendedor até a efetiva comercialização
- Isenção ou redução da alíquota de ISS para operações logísticas
- Isenção ou redução do ITBI para atividades industriais ou de fomento ao desenvolvimento
- Outras isenções e incentivos municipais:
 - > Taxa de Localização e verificação
 - > Expedição de Alvará de Construção
 - > Taxa de Fiscalização de concessão para publicidade
 - > Taxas de aprovação de projetos
 - > Taxas de numeração de Imóvel por Unidades
 - > Taxa anual de Licenciamento e Inspeção Sanitária

Desenvolvimento:



Arquitetura:



Construção:



Comercialização:



PÓLO EMPRESARIAL SALVADOR:



Desenvolvimento:



Arquitetura:



Construção:



Comercialização:



SALVADOR BUSINESS PARK:



Desenvolvimento:



Arquitetura:



Construção:



Comercialização:



ILUSTRAÇÕES:





















